



Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток
(место составления)

«25» март 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Мега Сити»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН 1182536012427; ИНН 2543124517; 690074, г. Владивосток, ул. Снеговая, д 119, каб. 21
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Жигура, 8 в г. Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь квартир – 16 208,4 м²; количество квартир – 272 шт.; общая площадь
на строительство, краткие проектные характеристики,

встроенно-пристроенных помещения обслуживания жилой застройки 2 665,6 м²

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
количество машино-мест подземной автостоянки – 178 маш./мест, площадь хозяйственных
кладовых для индивидуального использования – 333,7 м²

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Жигура, 8

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

25-RU25304000-18-2021 от 16.03.2021г., выдан Администрацией г. Владивостока, срок действия
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

настоящего разрешения до марта 2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

25-2-1-3-010002-2021 от 05.03.2021 г.а, ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

апрель 2021 год

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

сентябрь 2023 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения:**

1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на 1 л. в 1 экз. копия;
 2. Лист записи ЕГРЮЛ от 18 апреля 2018 г. на 1 л. в 1 экз., копия;
 3. Устава ООО «Специализированный застройщик «Мега Сити» на 16 л. в 1 экз., копия;
 4. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Мега Сити» от 11.03.2020 на 3 л. в 1 экз., копия;
 5. Выписка из ЕГРН от 18 марта 2020 г. на 2 л. в 1 экз., копия;
 6. Договор аренды № 28-Ю-23582 земельного участка от 14.12.2018 на 21 л. в 1 экз., копия;
 7. Соглашение от 29.04.2019 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 28-Ю-23582 от 14.12.2018 на 15 л. в 1 экз., копия;
 8. Градостроительного плана земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2020-0042 от 03.07.2021 г. на 30 л. в 1 экз.;
 9. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-010002-2021г. от 05 марта 2021г. проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненное ООО «ДВ Экспертиза Проект», на 53 л. в 1 экз.;
 10. Общий журнал работ;
 11. Журнал проверок юридических лиц;
 12. Журнал бетонных работ;
 13. Журнал сварочных работ
- Проектная документация в составе:

Номер тома	Обозначение (шифр) ПД	Наименование раздела ПД	Примечания
Том 1	17-10-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	1 книга
2	17-10-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1 книга
Том 3.1	17-10-2019-1-АР	Подраздел 3.1. Архитектурные решения	1 книга
ом 4.1	17-10-2019-1-КР	Подраздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	4 книги
Том 5.1.1	17-10-2019-1-ИОС 5.1.1	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения	2 книги
Том 5.1.2	17-10-2019-ИОС 5.1.2	Подраздел 5.1.2. Наружные инженерные сети электроснабжения 0,4 кВ.	1 книга
Том 5.1.3	17-10-2019-ИОС 5.1.3	Подраздел 5.1.3. Наружное электроосвещение	1 книга

Том 5.1.4	17-10-2019-2-ИОС 5.1.4	Подраздел 5.1.4. Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	1 книга
Том 5.1.5	17-10-2019-3-ИОС 5.1.5	Подраздел 5.1.5. Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1 книга
Том 5.1.6	17-10-2019-ИОС 5.1.6	Подраздел 5.1.6. Наружные инженерные сети электроснабжения 6 кВ. Вынос сетей 6/0,4 кВ.	1 книга
Том 5.2.1	17-10-2019-1-ИОС 5.2.1	Подраздел 5.2.1. Система водоснабжения	1 книга
Том 5.2.2	17-10-2019-1-ИОС 5.2.2	Подраздел 5.2.2. Система пожаротушения автостоянки	1 книга
Том 5.3	17-10-2019-1-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	1 книга
Том 5.2.3.1	17-10-2019-ИОС 5.2.3.1	Подраздел 5.2.3.1. Наружные инженерные сети водоснабжения и водоотведения	1 книга
Том 5.2.3.2	17-10-2019-ИОС 5.2.3.2	Подраздел 5.2.3.2. Наружные инженерные сети дождевой канализации	1 книга
Том 5.4	17-10-2019-1-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция	1 книга
Том 5.5.1	17-10-2019-1-ИОС 5.5.1	Подраздел 5.5.1. Пожарная сигнализация. Оповещение	1 книга
Том 5.5.2	17-10-2019-1-ИОС 5.5.2	Подраздел 5.5.2. Системы связи	1 книга
Том 5.5.3	17-10-2019-ИОС 5.5.3	Подраздел 5.5.3. Наружные инженерные сети связи	1 книга
Том 5.7	17-10-2019-ИОС 5.7	Подраздел 5.7. Технологические решения	1 книга
Том 5.8.1	17-10-2019-1-ИОС 5.8.1	Подраздел 5.8.1. Автоматизация (АПТ)	1 книга
Том 5.8.2	17-10-2019-1-ИОС 5.8.2	Подраздел 5.8.2. Автоматизация (АОВ)	1 книга
Том 5.8.3	17-10-2019-1-ИОС 5.8.3	Подраздел 5.8.3. Автоматизация (АВК)	1 книга
Том 6	17-10-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	1 книга
Том 6.1	17-10-2019-ПОД	Подраздел 6.1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта незавершенного строительства	1 книга
Том 7	17-10-2019-ООС	Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1 книга
Том 8	17-10-2019-1-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	2 книги
Том 9	17-10-2019-1-ОДИ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1 книга
Том 10	17-10-2019-1-ЭЭ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов	1 книга
Том 11	17-10-2019-1-ТБЭ	Раздел 11. Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1 книга
Том 12	17-10-2019-1-КРМД	Раздел 12. Формирование состава работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	1 книга

- Результаты инженерных изысканий в составе:

Номер тома	Обозначение (шифр) ПД	Наименование раздела ПД	Примечания
Том 1	78.1/2019-ИГДИ	Программа работ. Инженерно-геодезические изыскания.	1 книга
Том 2	78/2019-ИГДИ	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.	1 книга
	1945-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	1 книга

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

 (представитель застройщика или
 технического заказчика)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)



 (указывается при наличии).

За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.